



PARTIDO COMUNISTA PORTUGUÊS  
Grupo Parlamentar

Proposta de Lei n.º 38/XV/1.ª

Aprova o Orçamento do Estado para 2023

Mais 50 mil habitações públicas até 2026

Proposta de Aditamento

Título I

Disposições gerais

Capítulo IX

Outras disposições

Artigo 136.º A

Programa de alargamento da oferta pública de habitação

- 1- O Governo assume o compromisso de alargar a oferta pública de habitação em mais 50 mil fogos até 2026.
- 2- O Governo garante ao Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana (IHRU) os meios necessários para o desenvolvimento desta medida, garantido que este Instituto se assume efetivamente como organismo central de intervenção pública para a garantia do direito constitucional à habitação e como organismo do Estado promotor de habitação pública e dinamizador das políticas de construção e reabilitação urbana.
- 3- É assegurado ao IHRU um acréscimo do seu financiamento no montante de €1.200.000.000, até 2026, destinado ao realojamento habitacional, à



PARTIDO COMUNISTA PORTUGUÊS  
Grupo Parlamentar

reabilitação do parque habitacional propriedade do IHRU e outras entidades públicas e à promoção de habitação a custos controlados e renda condicionada com a seguinte repartição:

- a) 2023 – € 75.000.000
  - b) 2024 – € 200.000.000
  - c) 2025 – € 400.000.000
  - d) 2026 – € 535.000.000
- 4- São constituídas equipas técnicas no IHRU com capacidade de elaboração de projeto, planeamento, programação e execução dos investimentos na construção e reabilitação de imóveis, incluindo os investimentos com financiamento do Programa de Recuperação e Resiliência.

Assembleia da República, 11 de novembro de 2022

Os Deputados,

Paula Santos, Bruno Dias, Alma Rivera, Alfredo Maia, João Dias

Nota Justificativa:

O acesso a uma habitação condigna e “de dimensão adequada, em condições de higiene e conforto”, tal como preconiza a Constituição da República, está longe de ser uma realidade.



PARTIDO COMUNISTA PORTUGUÊS  
Grupo Parlamentar

As carências habitacionais identificadas são bem superiores às 26 mil habitações consideradas no âmbito do Programa de Recuperação e Resiliência, o que revela a insuficiência dos montantes de financiamento previstos.

Atendendo à enorme carência habitacional, à degradação do parque habitacional público e à necessidade de promoção de habitações para as famílias, o PCP propõe a criação de um Programa de alargamento da oferta pública de habitação que tenha como objetivo o aumento da oferta pública de habitação em mais 50 mil fogos até 2026.

Para a concretização desta medida, é desde já proposto um aumento no seu financiamento no valor de 1,2 milhões de euros até 2026, destinado ao realojamento habitacional, à reabilitação do parque habitacional propriedade do IHRU e outras entidades públicas e à promoção de habitação a custos controlados e renda condicionada.

Para assegurar a concretização deste investimento o PCP propõe a constituição de equipas técnicas no IHRU com capacidade de projeto, planeamento, programação e execução.